

Boscolo&Partners è uno studio di commercialisti altamente specializzato in materia fiscale, commerciale, societaria e giuslavoristica con oltre 40 anni di storia.



Fondato nel 1983, oggi lo studio si distingue per vocazione internazionale e multisetorialità dei servizi offerti ed è uno dei principali player del Nord Italia dove conta 4 sedi, 12 partners, e un team di 50 persone. B&P è inoltre direttamente presente in Romania ed in Serbia, ed è parte del network Crowe, presente in 130 nel mondo.

Trieste, 29 maggio 2025

Sigg.ri Clienti
Loro indirizzi e-mail

**Oggetto: LOCAZIONI BREVI
IL TAR ANNULLA L'IDENTIFICAZIONE "DE VISU" DEGLI OSPITI**

Con la **Sentenza 10210**, depositata il 27.5.2025, il **TAR del Lazio** (sezione prima *ter*), accogliendo il ricorso presentato dalla Federazione Associazioni Ricettività Extralberghiera (FARE), ha **annullato la Circolare del Ministero dell'Interno del 18.11.2024 sull'obbligo di identificazione de visu degli ospiti nelle locazioni brevi**.

Si ricorda che, con la predetta Circolare Ministeriale, erano state **ritenute non conformi alle norme di pubblica sicurezza** – e in particolare all'articolo 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (TULPS) – le procedure di **check-in da remoto degli ospiti delle strutture ricettive**. Il documento, in definitiva, richiamava l'**illegalità delle Key-box**, ossia le cassette di sicurezza che custodiscono le chiavi dell'appartamento all'ingresso dello stabile in quanto consentono agli ospiti di accedere alla struttura ricettiva senza essere personalmente identificati tramite l'esibizione di un valido documento di identità.

In estrema sintesi, il TAR del Lazio ha annullato la Circolare ritenendo che, con la stessa, il Ministero, lungi dal limitarsi ad un ruolo interpretativo, abbia illegittimamente (in quanto prerogativa di una legge) stabilito un nuovo obbligo a carico dei gestori di strutture ricettive. In definitiva, secondo i giudici, **il Ministero avrebbe dovuto considerare anche la possibilità di verifica dell'identità da remoto**, senza, tuttavia, attenuare l'accertamento dell'identità, ma utilizzando le moderne tecnologie.

A questo punto, occorrerà verificare se il Ministero deciderà di impugnare la Sentenza del TAR e/o di emanare nuove indicazioni.

L'auspicio delle categorie interessate è che la Sentenza del TAR non venga impugnata e che, tramite il dialogo, si possa giungere a sdoganare definitivamente procedure di tipo semplificato, consentendo il controllo dei documenti anche a distanza, attraverso idonee soluzioni tecnologiche.

Cordiali saluti

Boscolo & Partners.

Contact Information:

Trieste

Via Dante Alighieri 5

+39 040 06 42 411

trieste@crowe-boscolo.it

Pordenone

Corso Giuseppe Garibaldi 66

+39 0434 1834211

pordenone@crowe-boscolo.it

Conegliano

Corte delle Rose 68

+39 0438 1550365

conegliano@crowe-boscolo.it

desk Milano

c/o Crowe Bompani Spa

Via Leone XIII, 14

+39 02 45391500

www.crowe.com/it/crowebompani

Dal 2018 Boscolo & Partners è associato al network Crowe.

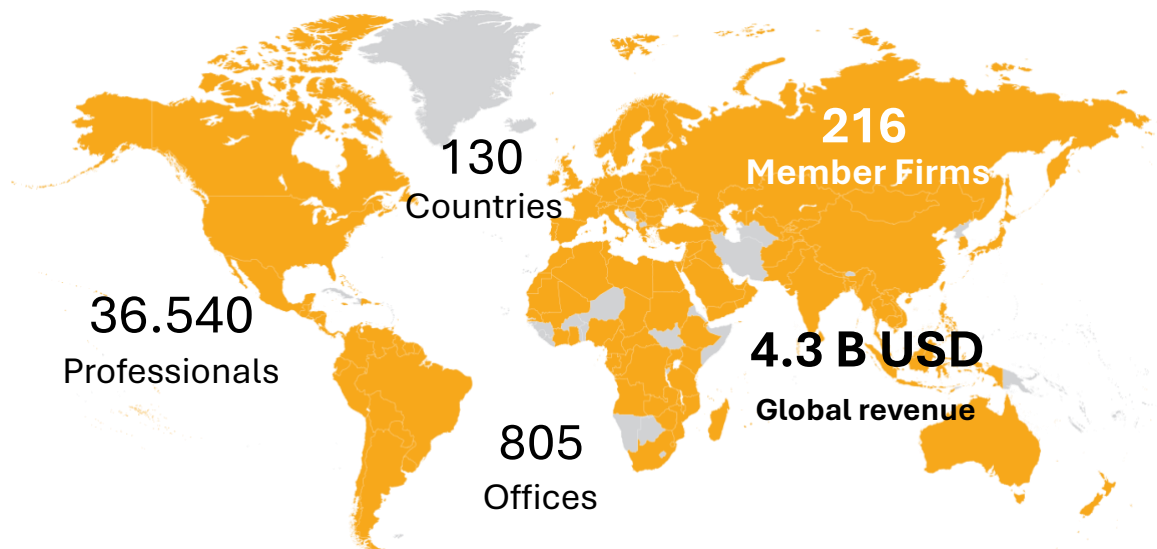
About Us

Crowe Global è classificata tra le prime 8 reti commerciali globali con oltre 200 società indipendenti di servizi di contabilità e consulenza indipendenti in oltre 130 paesi in tutto il mondo.

Le aziende associate a Crowe Global si caratterizzano per l'impeccabile qualità dei servizi erogati, che vengono integrati con grande efficacia e per un insieme comune di valori fondamentali che guidano le decisioni quotidiane.

Ogni azienda è affermata come leader nella propria comunità imprenditoriale nazionale ed è gestita da persone native del posto, fornendo così una conoscenza delle leggi e dei costumi locali che è importante per i clienti che intraprendono nuove iniziative o si espandono in altri paesi.

Le aziende associate a Crowe Global sono note per il loro servizio personale alle imprese private e pubbliche di tutti i settori e si sono costruite una reputazione internazionale nei settori della revisione contabile, fiscale e dei servizi di consulenza.



I nostri partners

Pompeo Boscolo
Giorgio Bommarco
Luigi Bittolo Bon
Gianluca Dan
Roberto Falato
Giovanna Pauluzzi

Mauro Marchetto
Stefano Miccio
Michele Nasti
Laura Battistuzzi
Marco Posocco
Roberto Turchetto

www.crowe.com/it/boscolo